



**Rada Osiedla Niebuszewo**

Ul. Komuny Paryskiej 2/3, 71-674 Szczecin

tel./fax +4891 4421277

www.osiedla.szczecin.pl

**Urząd Miasta Szczecin**

Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. +4891 42 45 226, +4891 422 24 36, fax +4891 42 45 231

rada@um.szczecin.pl - www.szczecin.pl



**RADA OSIEDLA  
NIEBUSZEWO**

Szczecin 2012-05-07

## **Raport z działalności Rady Osiedla Niebuszewo w roku 2011**

1. Wstęp
2. Festyny
3. Imprezy sportowe
4. Pozostałe imprezy
5. Wycieczka dla mieszkańców
6. Staw Brodowski i inwestycja
7. Teren wokół Przedszkola Publicznego nr 59
8. Ścieżki rowerowe
9. Droga przy Gimnazjum nr 12 i Szkole Podstawowej nr 35
10. Nieprawidłowe parkowanie
11. Wnioski do Studium zagospodarowania
12. Statut Osiedla
13. Podsumowanie

### **1. Wstęp**

Rok 2011 był rokiem szczególnym w działalności Rady Osiedla Niebuszewo. W tym roku odbyły się wybory do rad osiedli, zmienił się Zarząd Osiedla, a także połowa składu Rady. Mimo tego przez cały rok Rada działała sprawnie i intensywnie na rzecz mieszkańców Osiedla Niebuszewo. Był to także czas przecierania szlaków przez nowy Zarząd.

Zorganizowano wiele przedsięwzięć, wnioskowano i interweniowano w wielu sprawach, spotykano się z mieszkańcami, odbywały się wizje lokalne, miały miejsce liczne spotkania z urzędnikami i radnymi miasta. Bardzo dobrze układała się współpraca ze szkołami z terenu Osiedla, a także z Przedszkolem Publicznym nr 59, Inspektorem Państwowej Inspekcji Pracy oraz Spółdzielnią Mieszkaniową „Wspólny Dom” w Szczecinie.

## **2. Festyny w 2011 roku**

- I. V Osiedlowy Festyn Rodzinny połączony z otwarciem Orlika (współorganizowany razem ze Szkołą Podstawową nr 35)
- II. Festyn z okazji Dnia Dziecka (współorganizowany z Przedszkolem Publicznym nr 59 „Mały Książę”)
- III. Festyn „Nad Pajem” oraz Konkurs Fotograficzny Osiedla Niebuszewo
- IV. Festyn „Pożegnanie Lata” (współorganizowany z Gimnazjum nr 12)

## **3. Imprezy sportowe w 2011 roku**

- I. Turniej Piłkarski o Puchar Przewodniczącego Rady Osiedla Niebuszewo (piłka halowa w kategorii gimnazjalnej)
- II. Wyścig rowerowy „Wokół Stawu Brodowskiego” (współorganizowany przez Klub Sportowy BEEMIX Szczecin oraz Radę Osiedla Dżetowo-Grabowo)

## **4. Pozostałe imprezy i wydarzenia**

- I. Festiwal Piosenki Bożonarodzeniowej – impreza o randze wojewódzkiej, współorganizowany ze Szkołą Podstawową nr 35 oraz Parafią pw. Miłosierdzia Bożego w Szczecinie.
- II. Festiwal Kabaretów – przegląd kabaretowy gimnazjalistów współorganizowany przez Gimnazjum nr 12.
- III. Impreza mikołajkowa dla dzieci ze Świątlicy Środowiskowej „Caristas” przy Parafii pw. Miłosierdzia Bożego w Szczecinie – organizowana ze środków pozyskanych z Wydziału Zdrowia i Pomocy Społecznej Urzędu Miasta Szczecin.
- IV. Zabawa mikołajkowa dla dzieci z Przedszkola Publicznego nr 59 (współorganizacja)
- V. Zabawa mikołajkowa dla dzieci ze Szkoły Podstawowej nr 35 (współorganizacja)

## **5. Wycieczka dla dzieci**

Zorganizowano całodniową autokarową wycieczkę dla dzieci z Osiedla Niebuszewo do ZOO Safari w Świerkocinie. W ramach wycieczki zapewniono dzieciom opiekę, dojazd w obie strony, prowiant, wyżywienie, wstęp i zwiedzanie.

Wycieczka miała bardzo pozytywny oddźwięk wśród mieszkańców, dzieci też były z niej bardzo zadowolone. W związku z tym postanowiono w roku kolejnym zorganizować trzy tego typu wycieczki, w różne miejsca, w tym także adresowaną do dorosłych mieszkańców naszego Osiedla.

## **6. Staw Brodowski – inwestycja**

Podjęto działania mające na celu rewitalizację Stawu Brodowskiego i terenów przyległych. Zorganizowano festyn „Nad Pajem” - właśnie w tym miejscu, a także konkurs fotograficzny o tej tematyce właśnie w celu promocji samego Stawu.

Zgłoszono Staw Brodowski jako priorytetową inwestycję do realizacji w ramach „współfinansowania inwestycji rad osiedli” na 2012 rok, gdzie miasto Szczecin przyznało radom osiedli 3,7 mln zł, czyli po 100 tys. zł na jedną radę. Rewaloryzację całego terenu wycenia się nawet na kilka milionów złotych, jednak uwzględniono możliwość etapowania prac. Dostępna kwota pozwoli na opracowanie koncepcji i projektu zagospodarowania, niezbędnej dokumentacji, projektów i opracowań oraz prawdopodobnie pozwolenia na budowę. Cały czas Rada Osiedla stara się pozyskać fundusze na realizację inwestycji.

W trakcie domniemanego zanieczyszczenia Stawu Zarząd na bieżąco monitorował sytuację, przeprowadzono wizje lokalne, monitorowane napływające informacje. Na szczęście okazało się, że był to fałszywy alarm (zakwit roślinności po wyłączeniu fontanny napowietrzającej).

## **7. Teren wokół Przedszkola Publicznego nr 59**

Podjęto działania mające na celu modernizację terenu wokół PP59 przy ul. Ks. Zofii. Podjęto już rozmowy z Komisją Budownictwa i Mieszkalnictwa RM, dyrekcją PP59 oraz okolicznymi mieszkańcami i uzyskano poparcie dla naszych starań. Złożony został odpowiedni wniosek.

Przygotowywany jest przez Zarząd Osiedla projekt zmiany MPZP, konieczny do realizacji tego zadania. Koncepcja obejmuje rewitalizacją skweru przy PP59 i budowę placu zabaw, budowę kilkudziesięciu miejsc postojowych, chodników i utwardzenie drogi gruntowej przy przedszkole. Uwzględniono także konieczność podjeżdżania autokaru pod przedszkole, problemy użytkowników pobliskich posiadłości (i garaży) z dojazdem i wyjazdem ze swoich posesji, a także często zgłaszane przez mieszkańców problemy z parkowaniem w tym rejonie (brak miejsc postojowych).

## **8. Ścieżki rowerowe**

Przewodniczący uczestniczył w pracach nad przebiegiem ścieżki rowerowej na obecnie przebudowywanej ul. Krasieńskiego w ramach budowy Obwodnicy Śródmiejskiej. Podjęte działania miały na celu takie przeprowadzenie ścieżki, by była ona zachęcająca dla rowerzystów, bezpieczna, przyjazna i aby była wykonana zgodnie z dobrymi praktykami.

W celu poprawy estetyki tego miejsca, zawnioskowano o to, by planowane wygradzenia wykonane zostały w kolorze szarym, nieodbiegającym od koloru planowanych ekranów akustycznych w tym miejscu.

Uczestniczono także w wizji lokalnej dotyczącej uszkodzeń ścieżek rowerowych znajdujących się przy ul. Przyjaciół Żołnierza na odcinku od ul. Warcisława do ul. Krasieńskiego. Zgłoszono konieczność naprawy gwarancyjnej ww. ścieżek.

## **9. Droga przy Gimnazjum nr 12 i Szkole Podstawowej nr 35**

Udało się doprowadzić do nie uchwalenia uchwały mającej na celu sprzedaż gruntu razem z nieformalną drogą, która służy uczniom GM12 i SP35 jako dojście do szkoły i do Orlika.

Nawiązano porozumienie z Państwową Inspekcją Pracy, GM12, SP35 oraz z radnymi z naszego okręgu w celu rozwiązania problemu zachowania drogi oraz konieczności rozbudowy PIP.

Wypracowano nową koncepcję, która zakłada nie tylko zachowanie obecnej drogi, ale jej przebudowę, tak by służyła pieszym i rowerzystom. Do tego postanowiono wykonać parking dla szkół. Trwają jeszcze szczegółowe ustalenia (PIP), jednak wypracowana wstępna koncepcja zadowala wszystkie strony (pozwala też na rozbudowę PIP).

Plany Rady Osiedla uwzględniają także budowę kładki pieszo-rowerowej w tym miejscu.

Zadanie miałyby być zrealizowane z budżetu miasta.

Po rozmowach przewodniczącego z Oficerem Rowerowym miasta Szczecin, wpisał on w ten rejon przebieg jednej z głównych tras rowerowych miasta, wraz z uwzględnieniem kładki pieszo-rowerowej nad torami PKP prowadzącej do Dworca Niebuszewo. Złożył on także odpowiednie wnioski (uwzględnione) do zmiany Studium zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin.

## **10. Nieprawidłowe parkowanie**

Wielokrotnie zgłaszano Straży Miejskiej nieprawidłowe parkowanie przy ul. Przyjaciół Żołnierza oraz Przyjaciół Ronda. Miejsca, w których odbywa się nielegalne parkowanie są niebezpieczne lub powodują to, że parkujący jeżdżą wzdłuż po chodniku na dłuższym odcinku, zanieczyszczają chodnik oraz blokują chodnik lub ścieżki rowerowe.

Ze względu na brak większych efektów postanowiono złożyć wnioski o postawienie słupków uniemożliwiających parkowanie w ww. miejscach.

## **11. Studium zagospodarowania**

Uwzględniono dwa z sześciu wniosków o zmianę Studium jakie Rada Osiedla przesłała do Urzędu Miasta. Obejmują one:

1. Wprowadzenie do systemu transportowego komunikacji zbiorowej Miasta i zapisanie Szybkiej Kolei Miejskiej (Metropolitarnej) wraz z Dworcem Niebuszewo jako jednej ze stacji na jej trasie oraz rozbudowę samego dworca o pętlę autobusową, trasę rowerową i przejście pieszo-rowerowe nad torami kolejowymi na osiedle Niebuszewo do ul. Kułakowskiego.
2. Wprowadzenie trasy rowerowej poprzez teren elementarny P.N.09 oraz przez tory kolejowe na wysokości Dworca Niebuszewo poprzez budowę kładki pieszo-rowerowej.

## **12. Zmiana Statutu**

Zarząd Osiedla bierze czynny udział w pracach i spotkaniach związanych ze zmianą Statutu Osiedla oraz Ordynacją Wyborczą do rad osiedli. Zmiana statutu jest podyktowana koniecznością jego dostosowania do obecnych wymagań.

## **13. Podsumowanie**

Zarząd Osiedla na bieżąco zajmował się innymi sprawami, np. interwencją ws. eksmisji jednego z mieszkańców, brał udział w szkoleniach, konferencjach, spotkaniach itp. Na bieżąco współpracujemy ze Strażą Miejską, pozostałymi radami osiedla oraz radnymi z naszego okręgu i nie tylko. Nawiązaliśmy dobrą współpracę z placówkami oświatowymi z terenu naszego Osiedla.

Komisja Rewizyjna Rady Osiedla Niebuszewo pozytywnie oceniła pracę Zarządu Osiedla Niebuszewo i na posiedzeniu w dniu 27.01.2012 wystąpiła z wnioskiem o udzielenie absolutorium dla Zarządu. Absolutorium to zostało udzielone przez Radę na posiedzeniu w dniu 31 stycznia 2012 roku.

Przedstawione sprawy nie są wszystkimi działaniami Rady Osiedla. Często podejmuje się także pomniejsze, które są załatwiane bez konieczności oficjalnych - udokumentowanych działań. Należy także mieć na uwadze, iż opis ten dotyczy przede wszystkim działań podjętych po wyborach, czyli w drugim półroczu, gdyż obecny Zarząd ma o nich pełne i bieżące informacje.

W celu komunikacji z mieszkańcami uruchomiona została dodatkowa strona internetowa i profil na popularnym portalu społecznościowym. Nieprzerwanie organizowane są stałe dyżury. Staramy się możliwie jak najlepiej komunikować się z mieszkańcami, choć mamy też świadomość, że część naszych działań pozostanie niezauważonych przez ogół mieszkańców, a część może nie zostać skojarzonych z działalnością Rady. Niemniej cały czas staramy się reprezentować mieszkańców Osiedla i ich potrzeby.

Z wyrazami szacunku

Przewodniczący Rady Osiedla Niebuszewo

  
**Hubert Bendig-Wielowiejski**